УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации от
26.10.2015г№ 761/пр

# АКТ № 154/12

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г .Еманжелинск "30" декабря 2021 год

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**город Еманжелинск, улица Мира, дом 17**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя совета МКД**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника

**Сухова Галина Михайловна**

помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме,

действующего на основании **Доверенности № 154 от 29.06.2017г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "УК Бастион",

(наименование управляющей организации)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Александра Сергеевича Журавлёва,

действующего на основании Устава,

с другой стороны, ООО "УЮТ",

(лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору №3/2016 от 17.01.2016г., заключённым Исполнителем в интересах собственников на основании п. 2.5.1 договора управления и во исполнение последнего)

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Татьяны Николаевны Худяковой

действующей на основании Устава

с третьей стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные **на основании договора управления многоквартирным домом № 154 от 29.06.2017г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: **г. Еманжелинск, ул. Мира** общая площадь жилых и нежилых помещений - **898,9 м$^2$**

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу руб/м$^2$ | | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. **Благоустройство и содержание придомовой территрии.**Подметание предподъездного земельного участка; Уборка и очистка придомовых территорий от мусора. Очистка урн от мусора. Удаление снего-ледяных образований. Подсыпка тротуаров антигололедной смесью. | Зимой - 1 раз в 3-е суток ( при отсутствии снега) | 1 м$^2$ | 2,84 | | 2552,88 |
| **2. Содержание инженерного оборудования:** Осмотр устройств в чердачных помещениях: Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности запорной арматуры, раструбов канализационных труб. Осмотр линий электрических сетей, замена лампочек, мелкий ремонт электропроводки, проверка изоляции электропроводки и её укрепления. | ежемесячно | 1 м$^2$ | 2,21 | | 1986,57 |
| 3. **Содержание аварийной службы**: выезд, осмотр, устранение по возможности:отключение, перекрытие, отсоединение,мелкий ремонт. | круглосуточно | 1 м$^2$ | 0,6 | | 539,34 |
| **4. Содержание конструктивных элементов:** Мелкий ремонт слуховых окон, оголовков дымовых и вентиляционных труб. | ежемесячно | 1 м$^2$ | 0,4 | | 359,56 |
| **5. Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.** | 06.12.2021 г. | | 5 | минут | 131,69 |
| | 21.12.2021 г. | | 5 | минут | 131,69 |
| | 28.12.2021 г. | | 5 | минут | 131,69 |
| **6. Установка маячков на фасад. Услуги автогидроподъемника.** | | | 30 | минут | 900,00 |

**2.** Всего за **декабрь 2021 г.**

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **6733,42**

**Шесть тысяч семьсот тридцать три рубля 41 копейка.**

**3.** Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки , с надлежащим качеством .

**4.** Претензий по выполнению условий Договора Сторон друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Заказчик-** Председатель совета МКД Г.М. Сухова
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

**Исполнитель-** Директор А.С. Журавлёв
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

**Подрядчик-** Директор Т.Н. Худякова
(должность, Ф.И.О.) (подпись)